XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS S.A.

Extrato do Consorciado - Extrato Atualizado

01/06/2026 16:13:46

Grupo: **010024** Cota:## **09- 0** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **Data Nascimento:** **Profissão:**
CPF/CNPJ: **Documento:**

Endereço de Correspondência

Endereço: **nº:** **Complemento:** **CEP:**
Bairro: **Cidade:** **UF:**
Cx. Postal: **Telefone:** **Ramal:**

Filiação

Nome do pai: **Nome da mãe:**

Dados do Plano

Data Venda:	14/01/2023		**Data Adesão:**	13/01/2023	**Tipo de Venda:**	COM LANCE E
1ª Assembleia:	16/02/2023	002	**Taxa Adm:**	20,0000	**Produto:**	IMO IMOBILI
Plano Básico:	200	meses	**Fundo Reserva:**	3,0000	**SubProduto:**	000001IMÓVE
Prazo do grupo:		meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,4659	**Último reajuste em:**	01/01/2026
Plano de Seguro:			**% Mensal c/ Taxas:**	0,5084		
Seguradora:			**% Cob. Contemp:**	0,0000		

Assembleia Atual: 16/06/2026 042 **Vencimento:** 10/06/2026 **Local:** XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS

Filial de Venda:	001015	PARANA	**Ponto de Venda:**	006377	PA PLAT EMP CASCAVEL, PR
Filial Adm.:	000001	CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF	**Comissionado:**	000568	SEH OESTE DO PARANA, PR
Convênio:			**Campanha de Venda:**		
Sit. de Cobrança:	NORMAL		**Data Última Sit.:**	18/04/2026 08:22:38	
Bem:	IMO100	IMO - CRÉDITO R$ 100 Mil	**Valor Crédito:**	113.427,37	

Data prevista para o encerramento: 16/08/2039 **Data do último vencimento:** 10/08/2039

Dados do Plano

Tipo de Venda:	COM LANCE EMBUTIDO		**Data Venda:**	14/01/2023	
Taxa Adm:	20,0000		**% Mensal:**	0,4659	
Data Adesão:	13/01/2023		**% Cob. Contemp:**	0,0000	
1ª Assembleia:	16/02/2023	002	**Fundo Reserva:**	3,0000	
Plano Básico:	200	meses	**Produto:**	IMO	IMOBILIARIO
Plano de Seguro:			**SubProduto:**	000001	IMÓVEIS
Seguradora:					

Assembleia Atual: 16/06/2026 042 **Vencimento:** 10/06/2026 **Local:** XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS

Sit. de Cobrança: NORMAL **Data Última Sit.:** 18/04/2026 08:22:38

Bem: IMO100 IMO - CRÉDITO R$ 100 Mil **Valor Crédito:** 113.427,37

Contemplação

Dt. Contemplação:	01/01/0001	**Crédito:**	0,00
Tipo Contempl.:		**Crédito Corrigido:**	0,00
Data do Pagamento:	01/01/0001	**Valor Bem Entregue:**	0,00
Entrega Docum.:	01/01/0001	**Liquido à Pagar:**	0,00

Percentuais

	Pago	Pendente	A cobrar	Total
% Normal:	15,2969	0,0000	74,0663	89,3632
% Antecipado:	10,6368			10,6368
TOTAL	25,9337	0,0000	74,0663	100,0000

Contribuição Mensal

% Mensal do Fundo Comum:	0,4659	**% Seguro:**	0,000000
Ideal Pago:	25,9326		
Diferença:	-0,0011		
Ideal Devido:	74,0674	**Valor Contrib. Mensal:**	576,66

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Pagto.	Bem	VL. Créd	Vl. Devido	Vl. Pago	Multa	Juros	Seguro	% Pago	% Difer
040	17887117	001-0	RECBTO. PARCELA	11/05/2026	11/05/2026	IMO100	113.427,37	576,66	576,66	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
039	17424807	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2026	17/04/2026	IMO100	113.427,37	576,66	590,88	11,53	1,35	0,00	0,4670	-0,0011
038	16541355	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2026	16/03/2026	IMO100	113.427,37	576,66	589,34	11,53	1,15	0,00	0,4659	0,0000
037	15425496	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2026	10/02/2026	IMO100	113.427,37	576,66	576,66	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
036	14670537	001-0	RECBTO. PARCELA	12/01/2026	12/01/2026	IMO100	113.427,37	576,66	576,66	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
035	13895763	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2025	10/12/2025	IMO100	108.878,64	553,54	553,54	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
034	13093834	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2025	10/11/2025	IMO100	108.878,64	553,54	553,54	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
033	12324194	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2025	10/10/2025	IMO100	108.878,64	553,54	553,54	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
032	11639881	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2025	10/09/2025	IMO100	108.878,64	553,54	553,54	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
000	10761424	096-0	CREDITO TROCA BEM	11/08/2025	14/08/2025	IMO100	217.757,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,6368	0,0000
031	10990581	001-0	RECBTO. PARCELA	11/08/2025	11/08/2025	IMO100	108.878,64	553,54	553,54	0,00	0,00	0,00	0,4659	0,0000
030	10347877	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2025	10/07/2025	IMO200	217.757,28	1.345,74	1.345,74	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
029	9756232	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2025	10/06/2025	IMO200	217.757,28	1.345,74	1.345,74	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
028	9137469	001-0	RECBTO. PARCELA	12/05/2025	12/05/2025	IMO200	217.757,28	1.345,74	1.345,74	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
027	8548984	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2025	10/04/2025	IMO200	217.757,28	1.345,74	1.345,74	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
026	7931154	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2025	10/03/2025	IMO200	217.757,28	1.345,74	1.345,74	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
025	7370178	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2025	10/02/2025	IMO200	217.757,28	1.345,74	1.345,74	0,00	0,00	0,00	0,5288	0,0000
024	6799764	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2025	10/01/2025	IMO200	217.757,28	1.344,21	1.344,21	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
023	6226080	001-0	RECBTO. PARCELA	10/12/2024	10/12/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
022	5697309	001-0	RECBTO. PARCELA	11/11/2024	11/11/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
021	5198752	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2024	10/10/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
020	4766471	001-0	RECBTO. PARCELA	10/09/2024	10/09/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
019	4367957	001-0	RECBTO. PARCELA	12/08/2024	12/08/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
018	4030981	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2024	10/07/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
017	3766965	001-0	RECBTO. PARCELA	10/06/2024	10/06/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
016	3535548	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2024	10/05/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
015	3297018	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2024	10/04/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
014	3088633	001-0	RECBTO. PARCELA	11/03/2024	11/03/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
013	2868375	001-0	RECBTO. PARCELA	14/02/2024	14/02/2024	IMO200	207.702,60	1.283,81	1.283,81	0,00	0,00	0,00	0,4360	0,0000
012	2665134	001-0	RECBTO. PARCELA	10/01/2024	10/01/2024	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
011	2469978	001-0	RECBTO. PARCELA	11/12/2023	11/12/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
010	2260140	001-0	RECBTO. PARCELA	10/11/2023	10/11/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
009	2083082	001-0	RECBTO. PARCELA	10/10/2023	10/10/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
008	1910791	001-0	RECBTO. PARCELA	11/09/2023	11/09/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
007	1723077	001-0	RECBTO. PARCELA	10/08/2023	10/08/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
006	1572951	001-0	RECBTO. PARCELA	10/07/2023	10/07/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
005	1417293	001-0	RECBTO. PARCELA	12/06/2023	12/06/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
004	1267073	001-0	RECBTO. PARCELA	10/05/2023	10/05/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
003	1138716	001-0	RECBTO. PARCELA	10/04/2023	10/04/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.235,80	0,00	0,00	0,00	0,1859	0,0001
002	917988	001-0	RECBTO. PARCELA	10/03/2023	13/02/2023	IMO200	200.000,00	1.236,20	1.236,20	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
000	834750	008-0	RENDIMENTO PAGTO	10/01/2023	16/01/2023	IMO200	200.000,00	0,32	0,32	0,00	0,00	0,00	0,0001	-0,0001
001	803529	001-0	RECBTO. PARCELA	10/02/2023	13/01/2023	IMO200	200.000,00	1.236,40	1.236,40	0,00	0,00	0,00	0,1860	0,0000
							TOTAIS	44.026,48	44.052,98	23,06	2,50	0,00	25,9337	-0,0011

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico		Vencto.	Bem	Vl. Crédito	Vl. Parcela	Multa	Juros	Seguro	% Normal
041	(PARCELA)	10	RECBTO. PARCELA	10/06/2026	IMO100	113.427,37	576,66	0,00	0,00	0,00	0,4659
031	000216493	170	RECBTO. ANTECIPADO	11/08/2025	IMO100	113.427,37	1.345,74	0,00	0,00	0,00	0,0000
039	000340427	370	TARIFAS ADMINISTRADORA	31/03/2026	IMO100	113.427,37	567,14	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:		**2.489,54**				**0,4659**

Valores / Percentuais Pagos

Fundo Comum:	27.463,87	**25,9337**
Fundo de Reserva:	1.069,22	**1,0240**
Taxa de Administração:	15.494,33	**15,2107**
Adesão(-):	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	
Multas:	23,06	
Juros:	2,50	
Outros Valores:	0,00	
TOTAL	44.052,98	42,1684

Valores / Percentuais a Pagar

Fundo Comum:	84.012,71	**74,0674**
Fundo de Reserva:	2.241,34	**1,9760**
Taxa de Administração:	5.432,46	**4,7894**
Adesão:	0,00	**0,0000**
Seguros:	0,00	**0,000000**
Multas:	0,00	**0,0000**
Juros:	0,00	**0,0000**
Outros Valores:	567,14	**0,5000**
Diferença de Parcela:	-1,36	**-0,0012**
TOTAL	92.252,29	80,8316

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 159,00 **Qtde Furo:** 0,00

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 040

Em Atraso:	**1 a 30 dias:**	002	5,0000
	31 a 60 dias:	000	0,0000
	Mais de 60 dias:	000	0,0000
	Qtde Total Atraso:	002	5,0000

Diferença Grupo

Quantidade de Parcelas: 0

Percentual de Diferença: 0

Disponíveis Encer

Posição:

Vl. Devolver: 0

Vl. Devolvido: 0

Dt. Devolução:

Banco Devolução:

Mensagens

Data	Mensagem